

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Силина д.4

г. Самара

«29» апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Силина, 4

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2807,60 м.кв.

Общая площадь дома _____ 3699,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 68 и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. *[Handwritten signature]*
2. *[Handwritten signature]*
3. *[Handwritten signature]*

Голосование: за - *68* % голосов; против - *0* % голосов; воздержались - *0* % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. *[Handwritten signature]*
2. *[Handwritten signature]*
3. *[Handwritten signature]*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Силина в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт отмостки 128 м2, на сумму - 230,4 тыс. руб.;
2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
3. ремонт внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс.руб.;
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 30 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ✓ 6. Замена стояков системы ХВС 136 м.п., на сумму - 285,6 тыс. руб.
- ✓ 7. Замена стояков системы ГВС 300 м.п., на сумму - 630 тыс. руб.
8. Ремонт розлива ХВС (50 м.п.), на сумму - 90 тыс. руб.
9. Ремонт розлива системы отопления (155 м.п.), на сумму - 279 тыс. руб.
10. Ремонт розлива ГВС (60 м.п.), на сумму - 108 тыс. руб.
- ✓ 11. ремонт системы канализации (48 м.п.), на сумму - 62,4 тыс. руб.
12. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 18,3 тыс.руб.;
13. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
14. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
- ✓ 15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.
16. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
17. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
18. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 59,927 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 226,000 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 285,927 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт системы канализации
замена стояков системы ст ХВС (1 стояк кв1 (с 1 по 12 эт)
замена стояков системы ГВС (1 стояк кв1 (с 1 по 12 эт)
оценка соответствия лифтов.
ремонт м/п швов кв 32 (только горизонтальные швы)
установка скамеек (2шт). Вертикаль была выполнена в 2015г

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 68 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

<u>ремонт система канализации</u>	на сумму _____	тыс.руб.
<u>замена стояков система ХВС</u>	на сумму _____	тыс.руб.
<u>замена стояков система ГВС</u>	на сумму _____	тыс.руб.
<u>оценка соответствия лифтов</u>	на сумму _____	тыс.руб.
<u>ремонт м/н швов кв 32</u>	на сумму _____	тыс.руб.
<u>- уст- на скамейки 2шт</u>	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 68 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:



Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: Рез А. Н. Филатов
м.п.

